

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcim 1: František Tatai rod. Tatai, občan SR

/ ďalej kupujúci 1 /

Kupujúcou 2: Jankovičová Henrieta rod. Tataiová, občianka SR

/ďalej kupujúca 2/

(Kupujúci 1 a 2 tiež spoločne ako Kupujúci)

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.04.2015 Uznesením č. 49/16042015 schválilo spôsob prevodu (bod a) predmetu zmluvy a zároveň samotný prevod predmetu zmluvy (bod b) v prospech kupujúcich tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku E KN parc.č. 1441/401 ostatné plochy o výmere 24m² nachádzajúceho sa v k.ú. Dvory nad Žitavou, vedeného na okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo Predávajúceho – Obce dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

2.Predmetom tejto kúpnej zmluvy je diel č. 1 o výmere 21m², odčlenený geometrickým plánom autorizovaného geodeta Michala Benczeho č. 131/ 2014 zo dňa 23.10.2014 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 1155/14 dňa

7.11.2014 od vyššie špecifikovanej E KN parc.č. 1441/404 a pričlenený k C KN parc.č. 4181 zastavané plochy v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich v podiele $\frac{1}{2}$ k celku.

III. Prejavy vôle

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy tak, ako je vymedzený v jej čl. II. do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich a Kupujúci od Predávajúceho kupujú predmet zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva takto:

1.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu 1 do jeho výlučného vlastníctva $\frac{1}{2}$ spoluvlastníckeho podielu na predmete zmluvy, vymedzeného v čl. II. tejto zmluvy a kupujúci 1 takto vymedzený predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele $\frac{1}{2}$ k celku.

1.2. Predávajúci predáva Kupujúcej 2 do jej výlučného vlastníctva $\frac{1}{2}$ spoluvlastníckeho podielu na predmete zmluvy, vymedzeného v čl. II. tejto zmluvy a kupujúca 2 takto vymedzený predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele $\frac{1}{2}$ k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci zhodne prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1. Kúpna cena 5.-eur/m², schválená uznesením 49/16042015 v celkovej sume 105.- eur (slovom stopäť eur) bola vyplatená dňa 10.6.2015 v hotovosti do pokladne Predávajúceho .

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru. .

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplattenia kúpnej ceny.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa

Pred

.....

Ing. Branislav Becík, PhD.
Starosta obce

František Tatai rod. Tatai

Kupujúca 2:

Jankovičová Henrieta rod. Tataiová